U S N E S E N Í
Rady města Bystřice pod Hostýnem č. 35 konané dne 18.10.2023

Rada města po projednání:

a) r o z h o d l a

03/35/2023 uzavřít se společností HLAVA-STAVBY, s. r. o., IČ: 26950421, Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SMLD/2023/0040/ORI na akci „Rekonstrukce ulice Nádražní – chodník a podélná odstavná stání“, kterým se upravuje předmět díla o méněpráce a vícepráce. Celková cena díla se tímto dodatkem zvyšuje o 73.193,99 Kč bez DPH, tj. 88.564,73 Kč vč. DPH a nově tak činí 4.223.515,41 Kč bez DPH, tj. 5.110.453,65 Kč vč. DPH.

04/35/2023 zveřejnit záměr propachtovat pozemky parc. č. 2773 o výměře 928 m^2 a parc. č. 2777 o výměře 1.204 m^2, oba k. ú. Jankovice u Holešova, a to na dobu neurčitou.

05/35/2023 uzavřít se společností AGROVA, a. s., Prusinovice 85, dodatek č. 3 smlouvy o pronájmu pozemku č. 543/2003 (týkající se pronájmu městského pozemku parc. č. 10967 o výměře 3.717 m^2, k. ú. Prusinovice), kterým se zvyšuje nájemné za pronájem pozemku (při sedmileté výpovědní lhůtě) na částku 1.786 Kč/rok s tím, že daň z nemovitosti za pronajatý pozemek bude hradit pronajímatel. Doba nájmu (nájem je sjednán na dobu neurčitou) i sedmiletá výpovědní lhůta zůstávají i po uzavření tohoto dodatku smlouvy zachovány.

06/35/2023 uzavřít se společností EG.D., a. s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Brno, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění nového kabelového vedení, které bude vedeno mimo jiné i v městských pozemcích parc. č. 1555/1, 1556/4, 1583, 2838/12, 2838/2, 3016/32 a 3016/78, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, pro stavbu „Bystřice pod Host., p. Konečný, kab. NN, za budoucí jednorázovou úhradu ve výši 15.800 Kč bez DPH.

09/35/2023 uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytových prostor zámku se Základní uměleckou školou Bystřice pod Hostýnem, IČO: 63458632, Masarykovo náměstí 133, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupenou ředitelkou MgA. Pavlou Caletkovou, za účelem pořádání Slavnostního koncertu k 75. výročí založení Základní umělecké školy Bystřice pod Hostýnem dne 25.10.2023. Jedná se o sváteční sál zámku a k němu přiléhající zázemí pro účely koncertu (15:00–20:00 hod) a o prostor zámecké konírny pro raut (17:00–23:00 hod).

10/35/2023 uzavřít smlouvu o výpůjčce konírny zámku města Bystřice pod Hostýnem s Českým svazem včelařů, z. s., základní organizace Bystřice pod Hostýnem, IČ:47930209, Přílepy 216, 769 01 Holešov, zastoupený předsedou spolku Mgr. Karlem Zahradníkem, za účelem uspořádání výroční členské schůze a přednášky místních včelařů Bystřice pod Hostýnem dne 14.11.2023 v době 16.00–20:00 hod.

12/35/2023 dát do výpůjčky ZŠ Bratrství Čechů a Slováků, Bystřice pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, kinosál Společenského domu Sušil dne 26.06.2024 u příležitosti rozloučení žáků 9. ročníků se základní školou.

13/35/2023 dát do výpůjčky Středisku volného času Včelín, příspěvkové organizaci, Kroužky 609, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, tělocvičnu SD Sušil na níže uvedené florbalové turnaje konané vždy v době od 8:00 do 15:00 hodin v těchto termínech:

11. 11. 2023
25. 11. 2023
16. 12. 2023
20. 01. 2024
23. 03. 2024
20. 04. 2024

14/35/2023 dát do výpůjčky Středisku volného času Včelín, příspěvkové organizaci, Kroužky 609, 768 61 Bystřice pod Hostýnem tělocvičnu a gymnastický sál SD Sušil pro taneční soutěž „O včelínský taneční pohár“, dne 10.03.2024 od 7:00 do 17:30 hod.

15/35/2023 ukončit dohodou ke dni 18.10.2023 nájemní smlouvu č.j. MUBPH 13127/2011 na pronájem tělocvičny v SD Sušil se Základní školou pod Dubíčkem, Pod Dubíčkem 647, 768 61 Bystřice p/H.

16/35/2023 dát do výpůjčky Střední škole nábytkářské a obchodní Bystřice pod Hostýnem, příspěvkové organizaci, Holešovská 394, Bystřice pod Hostýnem, společenský sál SD Sušil dne 10.11.2023 v době 13:00–20:00 hodin za účelem konání slavnostního „Přijímání do cechu truhlářského“ pro žáky 1. ročníku Střední školy nábytkářské a obchodní Bystřice pod Hostýnem a jejich zákonné zástupce.

17/35/2023 poskytnout společnosti Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., sídlem Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 63494361, zastoupené jednatelem panem Milanem Obadalem, dobrovolný peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti, ve výši 250.000 Kč, a jednohlasně rozhodla uzavřít Smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál, za podmínek v této smlouvě uvedených. Text smlouvy je uveden v příloze č. 2 originálu zápisu č. 35/2023.

18/35/2023 uzavřít se společností Dual Trade, s. r. o., se sídlem Sazovická 455/28, Zličín, 155 21 Praha 5, IČ 2479014, Smlouvou o převodu práv a povinností ze Smlouvy o přemístění rozvaděče veřejného osvětlení a smlouvy o zřízení věcného břemene, ze dne 14.09.2023, SMLD/2023/0091/OVS, jejímž předmětem je převod práv a povinností z uvedené smlouvy na společnost Dual Property, s. r. o., sídlem Sídliště 1292, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 196 78 223.
Rada města bere na vědomí převod pozemků parc. č. 2010/40 a parc. č. 2010/41 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem ze společnosti Dual Trade, s. r. o., se sídlem Sazovická 455/28, Zličín, 155 21 Praha 5, IČ 2479014 na společnost Dual Property, s. r. o., se sídlem Sídliště 1292, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 19678 223, vzhledem k tomu, že zřízené věcné břemeno je vázáno jako věcné právo na pozemky a zůstává městu jako oprávněnému z věcného břemene v celém rozsahu zachováno.

b) s c h v á l i l a

01/35/2023 návrh programu jednání rady města.

02/35/2023 změny rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 34/2023, kterým se upravují výdaje schváleného rozpočtu pro rok 2023.

Úpravy příjmů	**Změna rozpočtu**	**Rozpočet schválený**	**Rozpočet upravený**
Navýšit příjmy rozpočtového paragrafu – OBECNÉ PŘÍJMY A VÝDAJE Z FINANČNÍCH OPERACÍ – příjem z úroků	95 000,00 Kč	3 075 788,12 Kč	3 170 788,12 Kč
Úpravy příjmů celkem	**95 000,00 Kč**	**250 610 415,84 Kč**	**250 705 415,84 Kč**

Úpravy výdajů	**Změna rozpočtu**	**Rozpočet schválený**	**Rozpočet upravený**
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – OSTATNÍ ČINNOSTI JINDE NEZAŘAZENÉ – nespecifikované rezervy (mimořádné opravy, požadavky vedení města)	-250 000,00 Kč	340 720,00 Kč	90 720,00 Kč
Začlenit do kapitálových výdajů rozpočtového paragrafu – KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ JINDE NEZAŘAZENÉ – akce "Osvětlení sběrného dvora v areálu Technických služeb města Bystřice pod Hostýnem"	250 000,00 Kč	0,00 Kč	250 000,00 Kč
Snížit kapitálové výdaje rozpočtového paragrafu – OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ – akce "Rekonstrukce ulice Slavkovská"	-42 000,00 Kč	13 934 900,00 Kč	13 892 900,00 Kč
Navýšit výdaje rozpočtového paragrafu – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE – rekonstrukce a opravy městského koupaliště	42 000,00 Kč	1 370 000,00 Kč	1 412 000,00 Kč
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – PÉČE O VZHLED OBCÍ A VEŘEJNOU ZELEŇ – akce "Revitalizace městské zeleně v ul. Bělidla"	-60 000,00 Kč	100 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – POHŘEBNICTVÍ	-45 000,00 Kč	2 366 000,00 Kč	2 321 000,00 Kč

Navýšit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – PÉČE O VZHLED OBCÍ A VEŘEJNOU ZELEŇ – akce "Revitalizace městské zeleně v ul. Nádražní"	200 000,00 Kč	250 000,00 Kč	450 000,00 Kč
Úpravy výdajů celkem	**95 000,00 Kč**	**289 985 511,48 Kč**	**290 080 511,48 Kč**

Úpravy financování	**Změna rozpočtu**	**Rozpočet schválený**	**Rozpočet upravený**
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech města	0,00 Kč	42 123 299,64 Kč	42 123 299,64 Kč
Financování celkem	**0,00 Kč**	**39 375 095,64 Kč**	**39 375 095,64 Kč**

07/35/2023 **výši cílové částky**, která bude dosažena průběžným navýšením nájmu v roce 2026 v této výši:

- pro byty v DPS, ul. 6. května a byt U Hřiště 1649 – 60 Kč/m^2/měsíc
- pro ostatní bytový fond:
  - byty 1+1 a 2+0 - 130 Kč/m^2/měsíc
  - byty 2+1 - 120 Kč/m^2/měsíc
  - byty 3+1 a 4+1 - 110 Kč/m^2/měsíc

Rada města jednohlasně stanovuje výši nájemného u městských bytů od 01.01.2024 následovně:

Byty na dobu určitou:

- v roce 2024 nárůst o 5/10 rozdílu mezi cílovou částkou a aktuální výší nájemného
- cílová částka bude upravena o:

A) sleva z cílové výše nájemného:
- byt je umístěn v 2.nadzemním patře a výše a v domě není k dispozici výtah – 5 %
- byt má k dispozici jen lokální vytápění na pevná paliva - 5 %

B) navýšení ceny nájemného o 5% cílovou částku nájemného, v případě, že byl byt zrekonstrukován v letech 2019–2023.

- výše nájemného, která je vyšší než cílová částka, bude od 01.01.2024 stanovena na výši cílové částky nájemného pro rok 2026 se zohledněním všech slev a navýšení dle stavu rekonstrukce

Byty na dobu neurčitou:

navýšení ceny o 20 % z aktuální výše nájemného.

Rada města jednohlasně stanovuje pro byty, které budou bytovou komisí přiděleny s účinností od 01.01.2024 výši nájemného:

- pro byty v DPS, ul. 6. května - 60 Kč/m^2/měsíc
- pro ostatní bytový fond:
  - byty 1+1 a 2+0 - 130 Kč/m^2/měsíc
  - byty 2+1 - 120 Kč/m^2/měsíc
  - byty 3+1 a 4+1 - 110 Kč/m^2/měsíc

A) sleva z cílové výše nájemného:
- byt je umístěn v 2.nadzemním patře a výše a v domě není k dispozici výtah – 5 %
- byt má k dispozici jen lokální vytápění na pevná paliva - 5 %

B) navýšení ceny nájemného o 5 % cílové částky nájemného v případě, že byl byt zrekonstrukován v letech 2019-2023.

08/35/2023 dle čl. 17 směrnice č. OP 2/2021, Pravidel pro zadávání veřejných zakázek a podlimitních zakázek ve zjednodušeném podlimitním řízení, výjimku z uplatnění těchto pravidel a jednohlasně souhlasí s tím, aby ve věci uzavření této zakázky bylo sjednáno výhradně s firmou PDS geo, s. r. o. Bystřice pod Hostýnem.

21/35/2023 odpisový plán Mateřské školy, Bystřice pod Hostýnem, Palackého 1144, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, na skříňovou sestavu za pořizovací cenu 62.920 Kč.

c) <u>s o u h l a s i l a</u>

11/35/2023 s umístěním zrcadla na sloup veřejného osvětlení, stojící na místní pozemní komunikaci v ul. Trávníky v Bystřici pod Hostýnem – místní část Rychlov, který je ve vlastnictví města, a to v prostoru naproti výjezdu z účelové komunikace na ul. Trávníky v Bystřici pod Hostýnem – místní část Rychlov.

19/35/2023 s přerušením provozu ve všech městem zřizovaných mateřských školách, včetně školní jídelny v MŠ Radost, v době vánočních prázdnin od 27.12.2023 do 29.12.2023 z organizačních a provozních důvodů.

20/35/2023 s přerušením provozu dne 27.10.2023 v Mateřské škole, Bystřice pod Hostýnem, Palackého 1144, okres Kroměříž, příspěvkové organizaci, z provozních důvodů, a to z důvodu malby chodby nad schodištěm.

22/35/2023 s rozvojem sociální služby raná péče poskytovatele: Středisko rané péče EDUCO Zlín, z. s., identifikátor 5397990, nad rámec kapacity uvedené v Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které bylo vydáno v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU poskytovateli sociální služby pro sociální službu a bylo schváleno Radou Zlínského kraje dne 19.12.2022, č. usnesení 1067/R37/22.
Rada města Bystřice pod Hostýnem vzala na vědomí požadavek sociální služby týkající se příslibu finanční podpory na rok 2024 s tím, že po schválení rozpočtu města na rok 2024, vyhlášení Programu pro poskytování dotací na podporu sociálních služeb z rozpočtu města Bystřice pod Hostýnem v roce 2024 a podání žádosti bude žadateli – sociální službě, při splnění podmínek dotačního programu poskytnuta dotace formou uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro poskytovatele sociálních služeb.

23/35/2023 s rozvojem sociální služby raná péče poskytovatele: Společnost pro ranou péči, pobočka pro zrak Olomouc – pracoviště Zlín, identifikátor 4755953, nad rámec kapacity uvedené v Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které bylo vydáno v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU poskytovateli sociální služby pro sociální službu a bylo schváleno Radou Zlínského kraje dne 19.12.2022, č. usnesení 1067/R37/22.
Rada města Bystřice pod Hostýnem vzala na vědomí požadavek sociální služby týkající se příslibu finanční podpory na rok 2024 s tím, že po schválení rozpočtu města na rok 2024, vyhlášení Programu pro poskytování dotací na podporu sociálních služeb z rozpočtu města Bystřice pod Hostýnem v roce 2024 a podání žádosti bude žadateli – sociální službě, při splnění podmínek dotačního programu poskytnuta dotace formou uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro poskytovatele sociálních služeb.

24/35/2023 s rozvojem sociální služby poskytovatele: Centra služeb a podpory Zlín, o. p. s., Centra duševního zdraví Kroměříž, identifikátor 8703925, nad rámec kapacity uvedené v Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které bylo vydáno v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU poskytovateli sociální služby pro sociální službu a bylo schváleno Radou Zlínského kraje dne 28.11.2022, č. usnesení 1016/R34/22.
Rada města Bystřice pod Hostýnem vzala na vědomí požadavek sociální služby týkající se příslibu finanční podpory na rok 2024 s tím, že po schválení rozpočtu města na rok 2024, vyhlášení Programu pro poskytování dotací na podporu sociálních služeb z rozpočtu města Bystřice pod Hostýnem v roce 2024 a podání žádosti bude žadateli – sociální službě, při splnění podmínek dotačního programu poskytnuta dotace formou uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro poskytovatele sociálních služeb.