U S N E S E N Í
Rady města Bystřice pod Hostýnem č. 5 konané dne 08.03.2021

Rada města po projednání:

a) r o z h o d l a

07/05/2021 vybrat jako nejvhodnější nabídku pro veřejnou zakázku na dodávky s názvem „ZŠ TGM – výměna vnitřních kovových dveří“ nabídku ve variantě č. 2 (hliníkové dveře) uchazeče V Okno, s. r. o., IČ: 25527266, Skaštice 149, Kroměříž, za cenu 293.621 Kč bez DPH.
Rada města jednohlasně rozhodla uzavřít se společností V Okno, s. r. o., IČ: 25527266, Skaštice 149, Kroměříž, smlouvu dílo na akci s názvem „ZŠ TGM – výměna vnitřních kovových dveří“ ve variantě č. 2 za celkovou cenu 293.621 Kč bez DPH (tzn. 355.281,41 Kč s DPH).

08/05/2021 vyhlásit formou poptávky zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na realizaci akce „Stavební úpravy KD Hlinsko pod Hostýnem“.

09/05/2021 vyřadit z evidence majetku města ohřívač vody Tatramat (inv. číslo ZAM-00000075) v účetní hodnotě 5.886,50 Kč a zlikvidovat odvozem do sběrného dvora.

10/05/2021 zveřejnit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1830/1 o výměře cca 24 m^2, v k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Rada města přitom předběžně navrhuje pronajmout předmětnou část pozemku za nájemné ve výši 275 Kč/rok.

11/05/2021 uzavřít v souvislosti s rekonstrukcí mostu přes vodní tok Bystřičku s Povodím Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 2892/1, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, spočívající v povinnosti strpět umístění a provozování stavby mostu a právo průchodu a průjezdu přes předmětný pozemek, a to za úplatu v celkové výši 12.096 Kč bez DPH.

12/05/2021 uzavřít se společností CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – Libeň, IČ 04084063, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, spočívajícího ve vybudování sestavy rozvaděče optické telekomunikační sítě v pozemku parc. č. 2879/52, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, pro stavbu „16010-059225 RVD$L2045_M_Z_BYPH32-BYPH1HR_MET“, za budoucí jednorázovou úhradu ve výši 1.200 Kč bez DPH.

13/05/2021 uzavřít se společností CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – Libeň, IČ 04084063, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, spočívajícího ve vybudování sestavy rozvaděče optické telekomunikační sítě v městských pozemcích parc. č. 2879/158 a parc. č. 2879/40, oba k.ú. Bystřice pod Hostýnem, pro stavbu „16010-059292 RVD$L2045_M_Z_BYPH47-BYPH1HR_MET, za budoucí jednorázovou úhradu ve výši 2.200 Kč bez DPH.

14/05/2021 uzavřít se společností CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – Libeň, IČ 04084063, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, spočívajícího v umístění optické telekomunikační sítě v pozemcích parc. č. 2838/2 a parc. č. 1555/1, oba k. ú. Bystřice pod Hostýnem, pro stavbu „11010-099286 RVD$L5038_M_Z_BYPH48-BYPH1HR_MET“, za budoucí jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

15/05/2021 zveřejnit záměr prodat pozemek parc. č. 144/7 o výměře 1.353 m^2 a část pozemku parc. č. 144/13 o výměře cca 30 m^2, oba k. ú Sovadina, přičemž pro prodej této nemovitosti rada města navrhuje kupní cenu 350 Kč/m^2.
Pro prodej pozemku stanovuje rada města tyto podmínky, za nichž město pozemek nabízí jednotlivým zájemcům:

1. Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převáděném pozemku rodinný dům, a to do 7 let od podpisu kupní smlouvy. Mezi kupujícím a městem Bystřicí pod Hostýnem bude při prodeji pozemku sjednána výhrada zpětné koupě (jakožto věcné právo), kterou vznikne kupujícímu či jeho dědicům povinnost převést na požádání pozemek zpět do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od města Bystřice pod Hostýnem odkoupil, a to v případě, že do 7 let od podpisu kupní smlouvy kupující nepostaví na převáděném pozemku rodinný dům. Výhrada zpětné koupě zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
2. Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch města Bystřice pod Hostýnem předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout městu pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od města Bystřice pod Hostýnem odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
3. Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat pouze písemně, a to ode dne 07.04.2021 od 8:00 hodin osobním podáním na podatelně města v budově radnice. Pozemek bude prodán tomu zájemci, který akceptuje kupní cenu pozemku 350 Kč/m^2 a podá žádost o daný pozemek jako první.
4. Zájemce, kterému zastupitelstvo města rozhodne prodat předmětný pozemek, bude povinen uhradit kupní cenu do 90 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku. V případě neuhrazení kupní ceny v této lhůtě zanikne platnost usnesení o prodeji pozemku marným uplynutím této lhůty.

18/05/2021 prominout ……, nájemné za pronájem sauny SD Sušil za období leden, únor, březen a duben 2021.

19/05/2021 prominout Šárce Piknové, bytem Vítězství 1554, Bystřice pod Hostýnem, IČ 72319453, nájemné za pronájem dle Nájemní smlouvy č.j. 1128/2018 za období leden, únor a březen 2021.

20/05/2021 odložit výběr uchazeče na opravu havarijního stavu podlahy v 1. podlaží SD Sušil po projednání této věci ve Stavební komisi.

22/05/2021 pronajmout ……., městský byt ……. v Bystřici pod Hostýnem, a to na dobu určitou do 30.06.2021 za nájemné 3.339 Kč měsíčně.

b) s c h v á l i l a

01/05/2021 návrh programu jednání rady města.

02/05/2021 změny rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 5/2021, kterým se upravují příjmy a výdaje schváleného rozpočtu města pro rok 2021.

Úpravy příjmů	**Změna rozpočtu**	**Rozpočet schválený**	**Rozpočet upravený**
Úpravy příjmů celkem	**0,00 Kč**	**166 908 416,73 Kč**	**166 908 416,73 Kč**

Úpravy výdajů	**Změna rozpočtu**	**Rozpočet schválený**	**Rozpočet upravený**
Navýšit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – ZÁKLADNÍ ŠKOLY – akce "ZŠ TGM – výměna kovových dveří"	60 000,00 Kč	300 000,00 Kč	360 000,00 Kč
Snížit kapitálové výdaje rozpočtového paragrafu – MATEŘSKÉ ŠKOLY – akce "MŠ Palackého – rekonstrukce výdejny stravy"	-60 000,00 Kč	380 000,00 Kč	320 000,00 Kč
Úpravy výdajů celkem	**0,00 Kč**	**202 695 158,37 Kč**	**202 695 158,37 Kč**

Úpravy financování	Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech města	0,00 Kč	39 094 017,64 Kč	39 094 017,64 Kč
Financování celkem	**0,00 Kč**	**35 786 741,64 Kč**	**35 786 741,64 Kč**

c) s o u h l a s í

17/05/2021 s vyvěšením tibetské vlajky na radnici dne 10. března 2021, u příležitosti mezinárodní kampaně Vlajka pro Tibet.

d) d o p o r u č u j e

03/05/2021 zastupitelstvu města schválit změny rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 6/2021, kterým se upravují výdaje schváleného rozpočtu města pro rok 2021 **avšak** s tím, že rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit úpravy výdajů v řádku č. 1 – Začlenit do výdajů rozpočtu rozpočtový paragraf – OSTATNÍ SPRÁVA V PRŮMYSLU, STAVEBNICTVÍ, OBCHODU A SLUŽBÁCH – odstranění stavby "Rodinný dům č. p. 38 v obci Loukov, m. č. Libosváry" v částce 900.000 Kč.

Úpravy příjmů	Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
Úpravy příjmů celkem	**0,00 Kč**	**166 908 416,73 Kč**	**166 908 416,73 Kč**

Úpravy výdajů	Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
Začlenit do výdajů rozpočtu rozpočtový paragraf – OSTATNÍ SPRÁVA V PRŮMYSLU, STAVEBNICTVÍ, OBCHODU A SLUŽBÁCH – odstranění stavby "Rodinný dům č. p. 38 v obci Loukov, m. č. Libosváry"	900 000,00 Kč	0,00 Kč	900 000,00 Kč
Začlenit do výdajů rozpočtového paragrafu – ZÁKLADNÍ ŠKOLY – ZŠ TGM – dle individuální žádosti o finanční zápůjčku a návratnou finanční výpomoc na realizaci projektu "Rekonstrukce odborné učebny fyziky a chemie" z Integrovaného regionálního operačního programu (stavební práce v rámci projektu činí 667.856,28 Kč a kupní cena pro vybavení odborných učeben činí 1.175.394 Kč)	1 843 250,28 Kč	0,00 Kč	1 843 250,28 Kč
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – ODBORNÉ SOCIÁLNÍ PORADENSTVÍ (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	-10 000,00 Kč	140 000,00 Kč	130 000,00 Kč
Začlenit do výdajů rozpočtu rozpočtový paragraf – SOCIÁLNÍ REHABILITACE FORMOU TERÉNNÍCH NEBO AMBULANTNÍCH SLUŽEB (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	15 000,00 Kč	0,00 Kč	15 000,00 Kč
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – DOMOVY PRO SENIORY – Domov pro seniory (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	-35 000,00 Kč	950 000,00 Kč	915 000,00 Kč
Navýšit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – OSOBNÍ ASISTENCE, PEČOVATELSKÁ SLUŽBA A PODPORA SAMOSTATNÉHO BYDLENÍ (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	180 000,00 Kč	850 000,00 Kč	1 030 000,00 Kč
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – DENNÍ STACIONÁŘE A CENTRA DENNÍCH SLUŽEB (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	-190 000,00 Kč	290 000,00 Kč	100 000,00 Kč
Navýšit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – DOMOVY PRO SENIORY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM A DOMOVY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	34 581,00 Kč	500 000,00 Kč	534 581,00 Kč
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – OSTATNÍ SLUŽBY A ČINNOSTI V OBLASTI SOCIÁLNÍ PÉČE – neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem	-21 581,00 Kč	30 000,00 Kč	8 419,00 Kč
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – RANÁ PÉČE A SOCIÁLNĚ AKTIVIZAČNÍ SLUŽBY PRO RODINY S DĚTMI (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	-58 000,00 Kč	170 000,00 Kč	112 000,00 Kč
Začlenit do výdajů rozpočtu rozpočtový paragraf – SLUŽBY NÁSLEDNÉ PÉČE, TERAPEUTICKÉ KOMUNITY A KONTAKTNÍ CENTRA (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	90 000,00 Kč	0,00 Kč	90 000,00 Kč
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – TERÉNNÍ PROGRAMY (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	-10 000,00 Kč	70 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Začlenit do výdajů rozpočtu rozpočtový paragraf – OSTATNÍ SLUŽBY A ČINNOSTI V OBLASTI SOCIÁLNÍ PREVENCE (neinvestiční transfery z Dotačního fondu na podporu sociálních služeb města Bystřice pod Hostýnem)	5 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč
Úpravy výdajů celkem	**2 743 250,28 Kč**	**202 695 158,37 Kč**	**205 438 408,65 Kč**

Úpravy financování	Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech města	2 743 250,28 Kč	39 094 017,64 Kč	41 837 267,92 Kč
Financování celkem	**2 743 250,28 Kč**	**35 786 741,64 Kč**	**38 529 991,92 Kč**

05/05/2021 Zastupitelstvu města Bystřice pod Hostýnem schválit poskytnutí grantů z grantového fondu města Bystřice pod Hostýnem v souladu se Směrnicí města Bystřice pod Hostýnem č. OP 11/2019, o poskytování dotací tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 originálu zápisu č. 5/2021.

06/05/2021 Zastupitelstvu města Bystřice pod Hostýnem schválit poskytnutí dotací na podporu sociálních služeb v souladu se Směrnicí města Bystřice pod Hostýnem č. OP 11/2019, o poskytování dotací tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 originálu zápisu č. 5/2021.

16/05/2021 zastupitelstvu města, aby rozhodlo podat k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Riegrovo náměstí 3228/22, Kroměříž, žádost o bezúplatný převod spoluvlastnických podílů o velikosti 1/19 k pozemkům parc. č. 2805/1 o výměře 1.683 m^2 a parc. č. 2805/3 o výměře 820 m^2, oba k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

21/05/2021 zastupitelstvu města poskytnout Základní škole TGM Bystřice pod Hostýnem, příspěvková organizace

a) investiční zápůjčku ve výši 667.856,28 Kč, ve smyslu § 34 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů,
b) návratnou finanční výpomoc ve výši 1.175.394,00 Kč, ve smyslu § 34 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů

a uzavřít s žadatelem smlouvy, jejichž předmětem bude investiční zápůjčka ve výši 667.856,28 Kč a návratná finanční výpomoc ve výši 1.175.394,00 Kč, obojí s datem vrácení poskytovateli nejpozději do 30.09.2021.

e) v z a l a n a v ě d o m í

04/05/2021 informaci o ukončení 6letého období výkonu práce ředitele Základní školy Bratrství Čechů a Slováků, PhDr. Michala Zicháčka, Ph.D., a o možnosti vyhlásit na toto pracovní místo konkurs dle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Rada města rozhodla nevyhlásit konkurs na pracovní místo ředitele Základní školy Bratrství Čechů a Slováků, Bystřice pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, IČ 70833648, dle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

23/05/2021 nabídku společnosti TON, a. s., Michaela Thoneta 148, Bystřice pod Hostýnem, IČ 49970585, prodeje nemovitosti tzv. Lidového domu zapsaného na LV č. 3090, pozemek parc. č. st. 225/1, jehož součástí je stavba č. p. 140, v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, za cenu 17.000.000 Kč s podmínkou předkupního práva pro společnost TON.