U S N E S E N Í
Rady města Bystřice pod Hostýnem č. 13 konané dne 20.05.2020

Rada města po projednání:

a) r o z h o d l a

02/13/2020 uzavřít smlouvu č. D/2515/2020/STR o poskytnutí dotace se Zlínským krajem, IČ: 70891320, Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, na realizaci akce „Stavební úpravy přechodu pro chodce na ul. Čs. Brigády, Bystřice pod Hostýnem“.

03/13/2020 vyhlásit zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sad Rychlov u Bystřice pod Hostýnem“, a to formou výběrového řízení bez aukce s hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena.
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města Bystřice pod Hostýnem na realizaci akce „Sad Rychlov u Bystřice pod Hostýnem“ ve výši 946 630 Kč v roce 2021, 80.000 Kč v roce 2022, 80.000 Kč v roce 2023 a 80 000 Kč v roce 2024.

04/13/2020 vyhlásit poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projekt Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem“, a to formou e-mailové poptávky realizovanou oddělením strategického plánování a projektového řízení.
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města Bystřice pod Hostýnem na realizaci akce „Projekt Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem“ ve výši 185.000 Kč v roce 2021.

09/13/2020 neuzavírat darovací smlouvu s Domovem pro seniory Napajedla, p. o., Husova 1165, 763 61 Napajedla, IČ: 70850976, na provoz sociální služby.

10/13/2020 pronajmout byt ……..., panu ……, a uzavřít nájemní smlouvu k uvedenému bytu na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.12.2020 za nájemné 2.095 Kč měsíčně.
Rada města současně rozhodla uzavřít dohodu o ukončení nájmu k bytu č……. s panem ……. ke dni 31.05.2020.

11/13/2020 vybrat jako nejvhodnějšího uchazeče pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce mostu MK ul. Mlýnská“ uchazeče HLAVA-STAVBY, s. r. o., IČ: 26950421, Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem.
Rada města Bystřice pod Hostýnem rozhodla uzavřít s uchazečem HLAVA-STAVBY, s. r. o., IČ: 26950421, Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem, smlouvu o dílo na akci s názvem „Rekonstrukce mostu MK ul. Mlýnská“, a to za celkovou cenu 4.879.000 Kč bez DPH.

12/13/2020 uzavřít se společností CROSS Zlín, a. s., IČ: 60715286, Hasičská 397, Louky, smlouvu o dílo na dodávku a montáž 4 kusů parkovacích automatů za cenu 593.349,32 Kč bez DPH (717.952,67 Kč včetně DPH).

13/13/2020 uzavřít se společností CROSS Zlín, a. s., IČ: 60715286, Hasičská 397, Louky, Zlín, smlouvu o poskytování servisních služeb na servis 4 ks nových parkovacích automatů, a to za cenu 10.000 Kč bez DPH ročně (cena zahrnuje 2 pravidelné servisní prohlídky každého automatu ročně)

14/13/2020 uzavřít se společností SONET, společnost s r. o., IČ: 15527107, Lužická 9, Brno, smlouvu o servisních službách na zabezpečení servisní podpory a souvisejících služeb pro zařízení 4 ks POS terminálů, které jsou součástí nově dodaných parkovacích automatů.

15/13/2020 vyhlásit formou e-aukce zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na realizaci akce „Regenerace sídliště – rekonstrukce místní komunikace a chodníku v ul. Bělidla“.

16/13/2020 vyhlásit formou poptávky zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na realizaci akce „Dodání a instalace platebního terminálu na radnici v Bystřici pod Hostýnem“.

19/13/2020 pronajmout manželům …….. byt …….. v Bystřici pod Hostýnem, a to na dobu určitou do 31.12.2020 za nájemné ve výši 5.000 Kč měsíčně (bez záloh na služby).

20/13/2020 pronajmout ……., byt …….. v Bystřici pod Hostýnem, a to na dobu určitou do 31.12.2020 za nájemné ve výši 4.000 Kč měsíčně (bez záloh na služby).

22/13/2020 zveřejnit záměr pronajmout část oplocení areálu městského koupaliště za účelem umístění reklamní plochy na dobu určitou od 01.07.2020 do 31.10.2020, za nájemné ve výši 16.529 Kč bez DPH.

23/13/2020 zveřejnit záměr dát do výpůjčky prostor bývalého „zeleného salónku“ v přízemí objektu bývalého hotelu Podhoran č. p. 136, Bystřice pod Hostýnem, na dobu neurčitou.

24/13/2020 uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, spočívajícího v umístění kabelového vedení nízkého napětí, uzemnění a rozpojovací skříně, v městském pozemku parc. č. 1439/4, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, pro stavbu „Bystřice p.H. Hostýnská-kab. skříň, Hradil“, za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

28/13/2020 pronajmout společnosti MG Construction, s. r. o., Vyšehradská 1349/2, Praha, IČ: 24844870, prodejní stánek o výměře 8 m^2 v objektu autobusové zastávky v ulici Čs. Brigády v Bystřici pod Hostýnem, a to na dobu určitou od 01.06.2020 do 30.06.2020 za nájemné ve výši 500 Kč bez DPH.
Rada města jednohlasně rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prodejní stánek o výměře 8 m^2 v objektu autobusové zastávky v ulici Čs. Brigády v Bystřici pod Hostýnem, a to na dobu určitou od 01.07.2020 do 31.12.2020, a to za předběžně navržené nájemné 500 Kč bez DPH měsíčně.

32/13/2020 uzavřít smlouvu o spolupráci se společností Egomotion, s. r. o., náměstí T. G. Masaryka 1931/12, Plzeň, IČ: 28050924, jejímž předmětem je natočení a odvysílání pořadu CYKLOTOULKY Bystřice pod Hostýnem na televizi ČT 2; ČT SPORT a RTVS DVOJKA v délce 10 min. a následně po odvysílání v televizi umístění pořadu na internetový portál www.cyklotoulky.cz. Cena za realizaci pořadu je 30.800 Kč bez DPH + paušální poplatek za údržbu stránky www.cyklotoulky.cz včetně možnosti vlastní administrace 4.200 Kč bez DPH/ročně.

33/13/2020 poskytnout finanční dar jednotlivým členům jednotky SDH Bystřice pod Hostýnem, jejichž seznam, včetně výše poskytovaného finančního daru, je uveden v příloze č. 3 originálu zápisu č. 13/2020.

b) s c h v á l i l a

01/13/2020 program jednání rady města.

05/13/2020 změny rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 12/2020, kterým se upravují příjmy a výdaje schváleného rozpočtu města pro rok 2020.

Úpravy příjmů	Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
Úpravy příjmů celkem	**0,00 Kč**	**192 192 819,67 Kč**	**192 192 819,67 Kč**

Úpravy výdajů	Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
Snížit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – OSTATNÍ ČINNOSTI JINDE NEZAŘAZENÉ – nespecifikovaná rezerva (mimořádné opravy, požadavky vedení města)	-30 000,00 Kč	500 000,00 Kč	470 000,00 Kč
Navýšit běžné výdaje rozpočtového paragrafu – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE	10 000,00 Kč	708 000,00 Kč	718 000,00 Kč
Začlenit do běžných výdajů rozpočtového paragrafu – OCHRANA DRUHŮ A STANOVIŠŤ – neinvestiční transfer – dar pro Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Chvalčov	20 000,00 Kč	0,00 Kč	20 000,00 Kč
Úpravy výdajů celkem	**0,00 Kč**	**240 630 706,46 Kč**	**240 630 706,46 Kč**

Úpravy financování	Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech města	**0,00 Kč**	**52 547 253,79 Kč**	**52 547 253,79 Kč**
Financování celkem	**0,00 Kč**	**48 437 886,79 Kč**	**48 437 886,79 Kč**

17/13/2020 dle čl. 17 směrnice č. OP 4/2018, Pravidel pro zadávání veřejných zakázek a podlimitních zakázek ve zjednodušeném podlimitním řízení, výjimku z uplatnění těchto pravidel a souhlasí s tím, aby vedoucí odboru vnitřní správy uzavřel smlouvy na realizaci plošné opravy úseku místní komunikace v ulici Kroužky v Bystřici pod Hostýnem od železničního přejezdu po lokalitu Vsetínská se společností ROADMEDIC, s. r. o., IČ: 28586484, Pod Senovou 2960/70, Šumperk.

18/13/2020 dle čl. 17 odst. 1. směrnice č. OP 4/2018, Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a podlimitních zakázek ve zjednodušeném podlimitním řízení, výjimku z uplatnění těchto pravidel a souhlasí s tím, aby vedoucí odboru vnitřní správy uzavřel smlouvu na revitalizaci bytové jednotky č. 6 v domě č. p. 1376 v ul. Družby v Bystřici pod Hostýnem se společností Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., IČ: 63494361, Meziříčská 1462, Bystřice pod Hostýnem.

36/13/2020 návrh programu 9. zasedání Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem v tomto znění:

1) Schválení závěrečného účtu města Bystřice pod Hostýnem za rok 2019
2) Schválení účetní závěrky města Bystřice pod Hostýnem sestavené k 31.12.2019
3) Informace o dopadech opatření přijatých vládou ČR k zamezení šíření COVID-19 na hospodaření města Bystřice pod Hostýnem
4) Návrh na schválení vyčlenění finančních prostředků na realizaci akce „Sad Rychlov u Bystřice pod Hostýnem“ v letech 2021–2024
5) Návrh na schválení vyčlenění finančních prostředků na realizaci akce „Projekt Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem“ v roce 2021
6) Projednání individuální žádosti o dotaci společnosti Q-COOP, spol. s r. o., a schválení veřejnoprávní smlouvy
7) Projednání oznámení přísedícího soudce o vzdání se funkce
8) Majetkové záležitosti
9) Odpovědi na dotazy občanů
10) Závěr

c) s o u h l a s í

08/13/2020 s pořízením zahradního domku na zahradu Mateřské školy Radost, Bystřice pod Hostýnem, Schwaigrovo nám. 1365, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, v celkové hodnotě 42.398 Kč včetně DPH, s převodem zakoupeného majetku do majetku příspěvkové organizace a s čerpáním finančních prostředků z fondu investic.

d) <u>n e s o u h l a s í</u>

27/13/2020 s vyvěšením moravské zemské vlajky na radnici v den duchovních patronů Moravy – sv. Cyrila a Metoděje, dne 05.07.2020.

e) <u>d o p o r u č u j e</u>

06/13/2020 zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města Bystřice pod Hostýnem za rok 2019, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Závěrečný účet je uveden v příloze č. 1 originálu zápisu č. 13/2020.

07/13/2020 zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Bystřice pod Hostýnem sestavenou k rozvahovému dni 31. prosinci 2019, rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit převod výsledku hospodaření roku 2019 (**7.500.922,32 Kč**) na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Účetní závěrka tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu č. 13/2020.

25/13/2020 zastupitelstvu města neprodávat v současné době městské pozemky parc. č. 1150/3, parc. č. 1150/5, parc. č. 1152/2 a parc. č. 1152/3, o celkové výměře 2.181 m^2, vše k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.

26/13/2020 zastupitelstvu města, aby při rozhodování o prodeji 16 nových stavebních míst pro individuální výstavbu rodinných domů v lokalitě Trávníky v Rychlově nabízelo tyto stavební pozemky za tyto kupní ceny:

- pozemek č. 1 o výměře cca 886 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1157/2 a parc. č. 1158/2, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 2 o výměře cca 934 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1156/2 a parc. č. 1157/2, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 3 o výměře cca 778 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1155/2 a parc. č. 1156/2, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 980 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 4 o výměře cca 953 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1154/2 a parc. č. 1155/2, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 810 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 5 o výměře cca 910 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 766, parc. č. 1144/1, parc. č. 1145/1, parc. č. 1146/1, parc. č. 1146/2 a parc. č. 1146/8, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 6 o výměře cca 918 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1144/1, parc. č. 1145/1, parc. č. 1146/1, parc. č. 1146/2 a parc. č. 1146/8, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 7 o výměře cca 902 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1144/1, parc. č. 1145/1, parc. č. 1145/2, parc. č. 1146/1, parc. č. 1146/2 a parc. č. 1146/8, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 8 o výměře cca 887 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1144/1, parc. č. 1144/2, parc. č. 1145/1, parc. č. 1145/2, parc. č. 1146/1 a parc. č. 1146/2, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 9 o výměře cca 881 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1144/1, parc. č. 1144/2, parc. č. 1145/2, parc. č. 1146/1 a parc. č. 1146/2, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 10 o výměře cca 826 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1144/2, parc. č. 1145/2, parc. č. 1146/1 a parc. č. 1146/2, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 11 o výměře cca 681 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 766, parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/2, parc. č. 1142/1, parc. č. 1142/2, parc. č. 1143/1 a parc. č. 1143/2, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 870 Kč bez DPH/m^2

- pozemek č. 12 o výměře cca 796 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1141/1, parc. č. 1142/1 a parc. č. 1143/1, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 900 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 13 o výměře cca 808 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1141/1, parc. č. 1142/1 a parc. č. 1143/1, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 980 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 14 o výměře cca 800 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1141/1, parc. č. 1142/1 a parc. č. 1143/1, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 15 o výměře cca 800 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1141/1, parc. č. 1142/1 a parc. č. 1143/1, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2
- pozemek č. 16 o výměře cca 824 m^2 (oddělený z částí pozemků parc. č. 1141/1, parc. č. 1142/1 a parc. č. 1143/1, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) – 1.000 Kč bez DPH/m^2

Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města, aby při rozhodování o zveřejnění záměru prodeje stanovilo tyto podmínky, za nichž bude město pozemky nabízet jednotlivým zájemcům:

1. Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převáděném pozemku rodinný dům, a to do 7 let od podpisu kupní smlouvy. Mezi kupujícím a městem Bystřicí pod Hostýnem bude při prodeji pozemku sjednána výhrada zpětné koupě (jakožto věcné právo), kterou vznikne kupujícímu či jeho dědicům povinnost převést na požádání pozemek zpět do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od města Bystřice pod Hostýnem odkoupil, a to v případě, že do 7 let od podpisu kupní smlouvy kupující nepostaví na převáděném pozemku rodinný dům. Výhrada zpětné koupě zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
2. Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch města Bystřice pod Hostýnem předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout městu pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od města Bystřice pod Hostýnem odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
3. Jeden zájemce může podat žádost pouze pro jeden stavební pozemek.
4. Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat pouze písemně, a to ode dne … 8:00 hodin osobním podáním na podatelně města v budově radnice. Každý pozemek bude prodán tomu zájemci, který podal žádost o daný pozemek jako první.
5. Zájemci, kterým zastupitelstvo města rozhodne prodat jednotlivé pozemky, budou povinni uhradit kupní cenu před podpisem kupní smlouvy, a to do … ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemků. V případě neuhrazení kupní ceny v této lhůtě platnost usnesení o prodeji pozemku marným uplynutím této lhůty zanikne.

29/13/2020 zastupitelstvu města, aby rozhodlo neuplatňovat předkupní právo města při prodeji stavby stojící na pozemku parc. č. st. 1921, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, tedy aby rozhodlo neodkupovat za cenu 150.000 Kč stavbu stojící na pozemku parc. č. st. 1921 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

30/13/2020 zastupitelstvu města prodat manželům ……, pozemek parc. č. 2485, o výměře 302 m^2, k. ú. Bílavsko, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč.

f) u k l á d á

21/13/2020 bytové komisi, aby předložila radě města návrh na obsazení bytu č. 11 ve skladbě 1+1 o celkové výměře 32,5 m^2 v domě č. p. 1515 v ul. Sídliště v Bystřici pod Hostýnem, přičemž pro pronájem tohoto bytu rada města navrhuje nájemné ve výši 4.500 Kč měsíčně (bez záloh na služby).
Podmínkou pronájmu bytu může být závazek nájemce uhradit pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy jistotu až ve výši trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného.

g) v z a l a n a v ě d o m í

31/13/2020 informace týkající se individuální žádosti společnosti Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., IČ: 63494361, Meziříčská 1462, Bystřice pod Hostýnem, o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na provoz veřejného WC na náměstí a autobusovém nádraží a doporučuje jednateli společnosti ve spolupráci s oddělením strategického plánování a projektového řízení MěÚ Bystřice pod Hostýnem zajistit další možné způsoby financování provozu veřejného WC.

34/13/2020 informaci o splnění povinnosti v podobě podávání oznámení veřejnými funkcionáři dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, a to do 30.06.2020.

35/13/2020 Rada města v působnosti jediného společníka společnosti Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., bere na vědomí návrhy jednatele této společnosti týkajících se ekonomické situace společnosti i dále s analýzami provozu sekacích a zametacích strojů
Rada města v působnosti jediného společníka společnosti Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., jednohlasně ukládá jednateli společnosti předložit pro účely posouzení jeho návrhu a informací následující:

- seznam bankovních účtů, jejich zůstatky a výpisy za letošní kalendářní rok
- přehled pohledávek a závazků, v členění před a po splatnosti,
- účetní závěrku (min. výkaz zisku a ztrát a rozvahu),
- výsledovku po střediscích, výsledovku celkovou,
- zdůvodnění výše úvěru,
- informace k personální situaci v návaznosti na zrušení střediska „svoz odpadu“,
- výši průměrných mzdových nákladů,

a to ve lhůtě do 26.05.2020.